

- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER



# Wertschöpfung durch Baukultur und Bürgerbeteiligung

## Gemeinschaftshaus und Feuerwehr CARLSGRÜN



- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



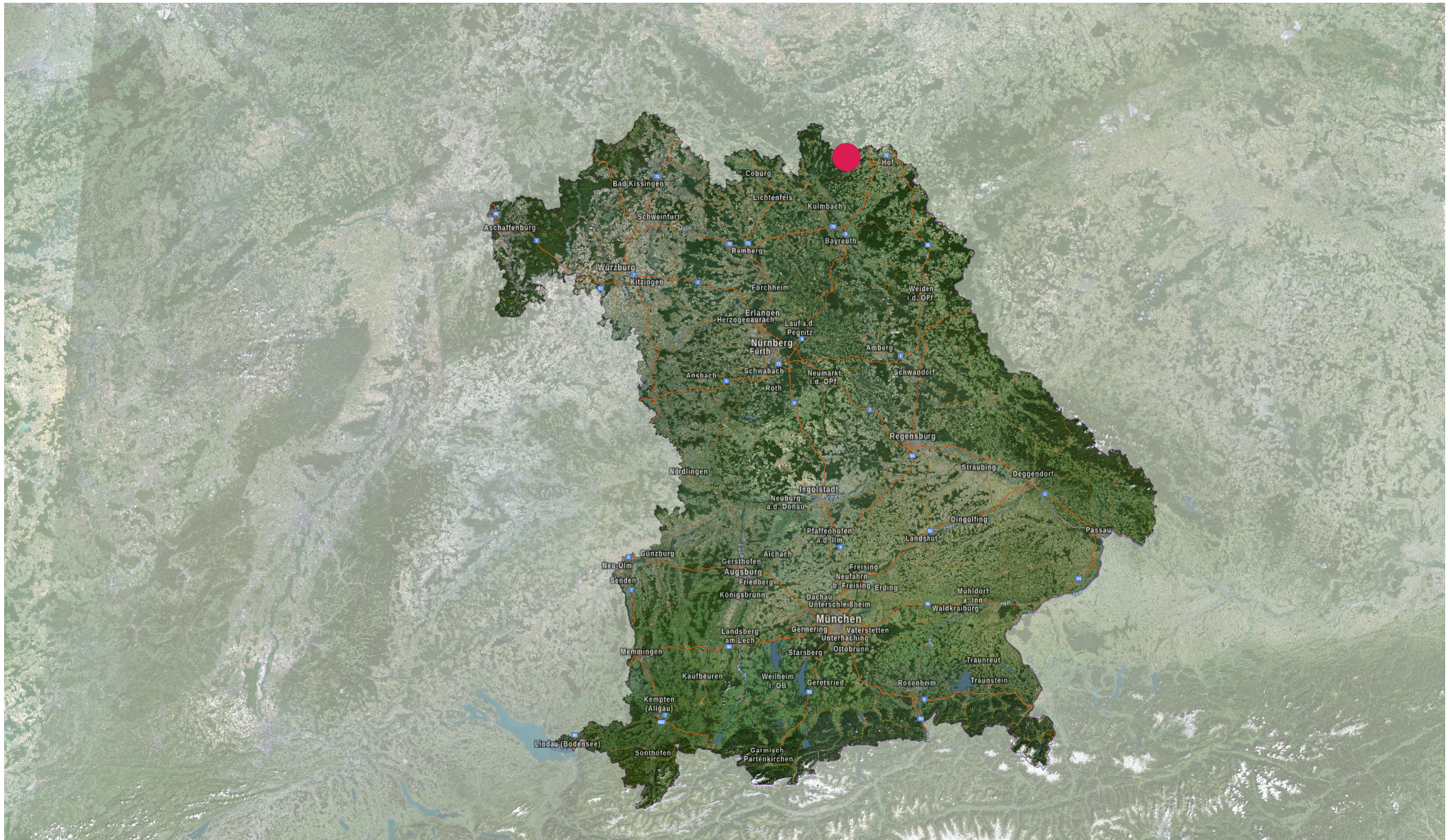
# Das Bayerische Staatsbad Bad Steben

**Gesundheitszentrum  
im Herzen des Frankenwaldes**



- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

# Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün Lage in Bayern





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Lage In der Region





# Gesundheitskompetenz in Bad Steben

- seit 1832 Staatsbad
- Marktgemeinde mit 21 Ortsteilen und 3.400 Einwohnern
- 3 Heilquellen & Naturmoor  
einzigartige Heilmittelkombination aus Radon, Kohlensäure, Naturmoor  
einzigartig in Westeurpa (nur Flinsburg in Polen)
- Therme Bad Steben mit Wellness- und Gesundheitszentrum
- fünf Rehabilitationskliniken
- ca. 60 Vermietbetriebe für Privatgäste,  
vom 4-Sterne-Hotel bis zum Wohnmobilstellplatz

- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

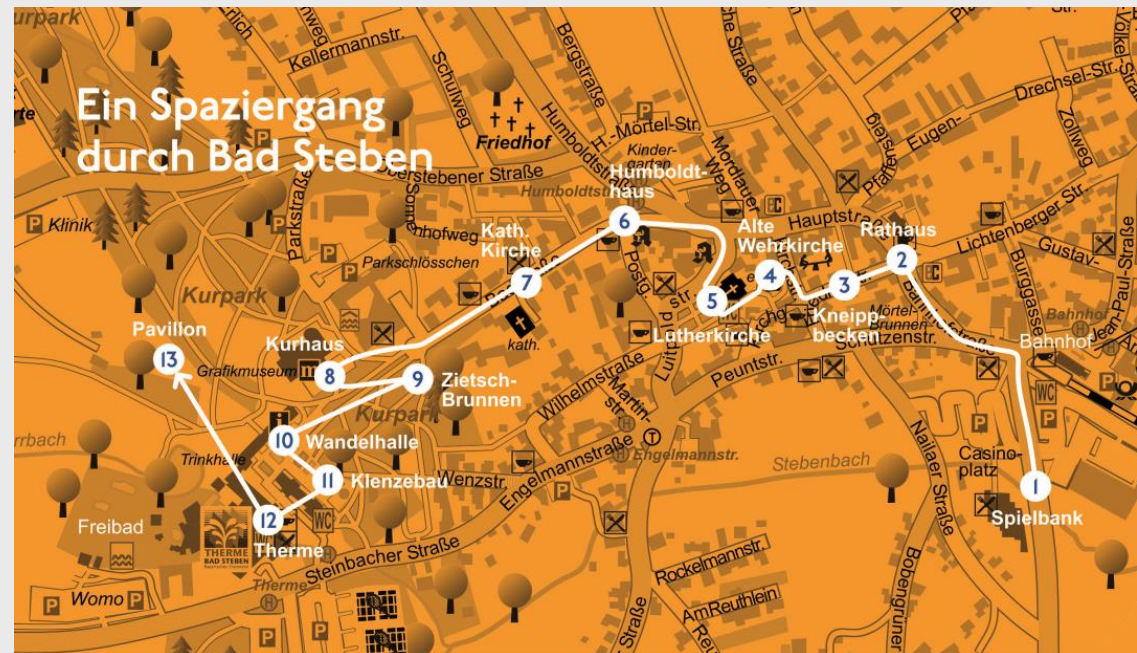
Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



# Spaziergang durch Bad Steben



**Ortsführung**  
jeden Samstag  
10.00 Uhr ab Spielbank  
mit Gastkarte kostenfrei





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



## Spielbank Bad Steben

- Architekt Meinhard von Gerkan
- Wellenförmiges Dach:  
Landschaft des Frankenwaldes  
Auf und Ab des Glücks im Spiel



Großes Spiel:  
täglich von 18.00 - 2.00 Uhr

Automatenspiel:  
täglich von 13.00 Uhr bis 2.00 Uhr

- Eintritt frei
- Angemessene Kleidung
- Kein „Spielzwang“

- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



## Wehrkirche St. Walburga

- Um 1500 erbaut
- Gewölbe mit Seccomalereien



Besichtigung der  
Wehrkirche nur im  
Rahmen der Ortsführung  
oder sonntags zur  
Kirchenführung möglich.





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde

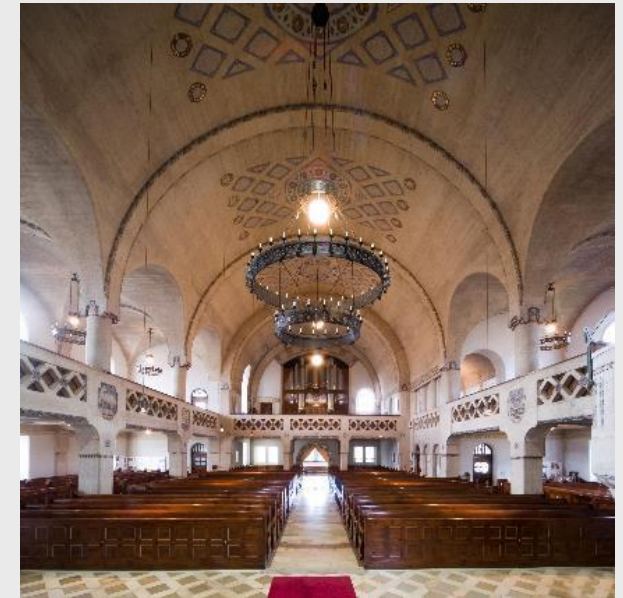


## Lutherkirche

- 1910 erbaut
- Offene Stahlbetonbauweise
- Romantisch-byzantinische Halle



- Geologisch-bergbaukundlicher Lehrpfad
- Friedrich-Wilhelm-Stollen



## Alexander-von-Humboldt-Haus

- 1792 bis 1796  
Alexander v. Humboldt in Bad Steben
- Ehemaliges markgräfliches Jagdschloss

- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



## Kath. Kirche „Maria, Königin des Friedens“

- Einer Arche nachempfunden
- Bunte Glasfenster und Mosaik im Altarraum

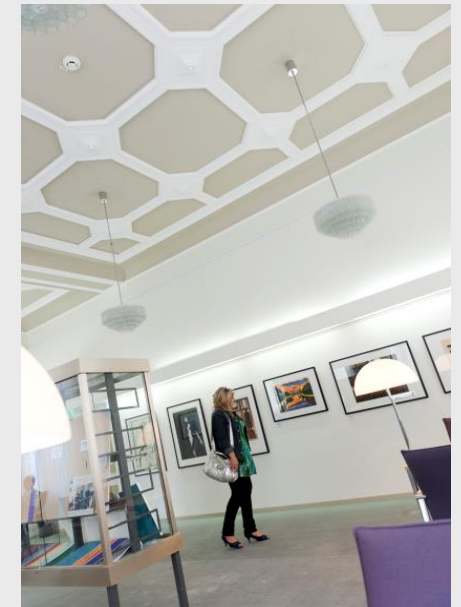


freitags, 16.15 Uhr  
„Orgelräume“



## Staatl. Kurhaus

- Tagungs- und Veranstaltungsräume
- Grafikmuseum Stiftung Schreiner





## Zietschbrunnen

- Tempelquelle
- Wiesenquelle



Die **Tempelquelle** ist eine der wenigen Quellen in Deutschland, die **radonhaltiges Wasser** spendet. Das radioaktive Edelgas regt mit seinem milden Strahlungseffekt das Immunsystem und die Selbstheilungskräfte des Körpers an, wirkt **schmerzlindernd** durch die Freisetzung körpereigener Endorphine und **entzündungshemmend** durch die Anregung des körpereigenen Cortisols.

Aus der **Wiesenquelle** sprudelt ein Calcium-Magnesium-Hydrogencarbonat-Säuerling. Die reichlich enthaltenen Mineralien Magnesium, Kalium und Calcium sind wertvoll für den **Nerven- und Muskelstoffwechsel**, die fein prickelnde Kohlensäure weitet die Blutgefäße, **senkt den Blutdruck** und fördert den Kreislauf.

- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



## Wandelhalle

- 1910 erbaut
- Trinkhalle im Westpavillon
- Tourist-Information im Ostpavillon





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



## Tourist-Information

- Zimmervermittlung & Reise-Arrangements
- Verkauf von Ausflugsfahrten & Aktiv-Angeboten
- E-Bike-Verleih & Verleih von Nordic-Walking-Stöcken
- Beratung zu Gesundheitsangeboten, Ausflugszielen, Wandertouren etc.
- Souvenir-Verkauf

### E-Bike-Verleih:

E-MTB & Touren-Räder

|         |              |
|---------|--------------|
| 1/2 Tag | 18 / 22 Euro |
| 1 Tag   | 28 / 32 Euro |
| >2 Tage | 20 / 25 Euro |



- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



# i Öffnungszeiten

## Winterhalbjahr 16.10. - 31.03.

Montag bis Donnerstag 9.00 Uhr - 12.30 Uhr & 13.30 Uhr - 16.00 Uhr

Freitag 9.00 Uhr - 12.30 Uhr & 13.30 Uhr - 17.00 Uhr

Samstag 9.00 Uhr - 12.00 Uhr

## Sommerhalbjahr 01.04. - 15.10.

Montag bis Mittwoch 9.00 Uhr - 12.30 Uhr & 13.30 Uhr - 16.00 Uhr

Donnerstag & Freitag 9.00 Uhr - 12.30 Uhr & 13.30 Uhr - 17.00 Uhr

Samstag & Sonntag 9.00 Uhr - 12.00 Uhr

- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



## Therme Bad Steben

- Badevergnügen auf 10.000 m<sup>2</sup>
- Gesundheitszentrum
- Wellness-Zentrum

Wasserwelten:  
täglich von 9.00 - 22.00 Uhr

Saunaland & Wellness-Dome  
täglich von 10.00 – 22.00 Uhr



3 Std. Wasserwelten 13,00 Euro  
Tageskarte mit Sauna 23,50 Euro

Gastkarte mitbringen!





■ KUCHENREUTHER  
 ■ ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
 Vorstellung Gemeinde



**Bayerisches Staatsbad BAD STEBEN**  
 Bike-Netz  
 Bad Steben  
 romantisch natürlich gesund  
 www.bad-steben.de

**Bayerisches Staatsbad BAD STEBEN**  
 Wanderwelt  
 Bad Steben  
 romantisch natürlich gesund  
 www.bad-steben.de

**Der Frankenwald: Qualitätsregion**  
 Der Frankenwald wurde am 4.9.15 als erstes bayerisches Wandergebiet mit dem Gütesiegel "Qualitätsregion Wanderbares Deutschland" ausgezeichnet. In der Gemarkung sind zwei Rundwege...

**LEGENDE**  
 Bundesstraße  
 Staats-, Kreis-, Gemeindestraßen  
 sonstige Straßen, Wege  
 Kirche / Kapelle / Sportplatz  
 Burg, Schloss: erhalten / Ruine / ehemalg  
 Steinbruch, Halde / Gewässer  
 bebautes Gebiet / Wald  
 Felspartien / Bergwerkstollen  
 öffentl. (Mineral-) Brunnen / Kneipp-Anlage  
 Aussicht  
 Windrad / Sendemast  
 Parkplatz / Wandererparkplatz  
 Bushaltestelle - ÖPNV / Schulbus  
 Bahnlinie mit Bahnhof bzw. Haltepunkt  
 500m 1000m

**Frankenwaldsteigla - die Qualitätswege**  
 Flaserkalksteig 16 km  
 Grenzer-Weg 16,8 km

**Lehrpfade**  
 Geologisch-Bergbaukundlicher Lehrpfad Bad Steben 9 km  
 Bobengrüner Planetenweg 2,9 km  
 Walderlebnispfad Höllental 2,7 km

**Frankenweg** 15,4 km  
 20,3 km  
 22,5 km  
 15,6 km  
**Wanderwege (Auszug)**  
 10,8 km  
 10,2 km  
 7,5 km  
 5,5 km  
 7 km  
 9 km  
 12,7 km  
 3,4 km  
 9 km  
 7,8 km  
 7 km  
 6,4 km  
 8 km  
 10,8 km  
 3,7 km



## Agilis Bahn

- 🚌 Stündlich Bad Steben - Hof

## Hofer Landbus

- 🚌 täglich 6.00 Uhr bis 23.00 Uhr
- 🚌 EUR 3,- pro Person  
(Fahrgäste mit Behindertenausweis kostenfrei)
- 🚌 Buchung per App (Appstores von Apple und Google):
  - Buchung kurzfristig oder bis zu 8 Tage im Voraus
  - Weg zur Haltestelle wird angezeigt, stets aktualisierte Schätzung der Ankunftszeit
- 🚌 telefonisch unter der Rufnummer 09281 3033 (Landbus bestellen!)



## Freizeit- und Radbus

- 🚌 nur Samstag / Sonntag / Feiertag
- 🚌 Direktverbindungen nach Hof, Kronach, Kulmbach, Saalburg
- 🚌 Tageskarte EUR 8,-





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



Kronach



Bayreuth

# Ausflugstipps



Mödlareuth



Lichtenberg



Marienbad



Saalburg / Bleichlotalsperre



Hof



- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Vorstellung Gemeinde



**Veranstaltungs-Programm**  
8. Mai 2023 bis 14. Mai 2023



**MONTAG, 8. MAI 2023**

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 13.30 Uhr | Führung durch das Gesundheits- & Wellness-Zentrum               | Treffpunkt in der Trinkhalle; mit Gastkarte kostenfrei   |
| 18.00 Uhr | Flötenkonzert mit dem Meisterkurs von Prof. Andrea Lieberknecht | Haus Marteau, Lichtenberg; Eintritt: 10 Euro; Ticket-Reservierung unter <a href="http://www.haus-marteau.de">www.haus-marteau.de</a> erforderlich. |
| 18.30 Uhr | Nordic-Walking-Lauftreff des TSV Carlsgrün                      | Treffpunkt hinter der Wandelhalle; Teilnahme kostenfrei  |
| 19.30 Uhr | Offenes Singen  | am Pavillon im Kurpark; kostenfrei   |

99 "Zitat des Tages"  
"Erfahrung ist der A - Aristoteles"

Die aktuelle Ausgabe jederzeit auch  
Einfach QR-Code scannen und los g

**DIENSTAG, 9. MAI 2023**

|           |   |   |
|-----------|---|---|
| 10.00 Uhr | Kurkonzert  | Prinzregent-Luitpold-Saal; mit Gastkarte kostenfrei   |
| 13.30 Uhr | Führung durch die technischen Anlagen der Therme Bad Steben | Treffpunkt: Trinkhalle (Wandelhalle); mit Gastkarte kostenfrei  |
| 15.00 Uhr | Kaffeekonzert   | Restaurant Aquamarin in der Therme  |
| 18.30 Uhr | Führung in der internat. Musikbegegnungsstätte Haus Marteau | kostenfrei; Anmeldung unter <a href="http://www.haus-marteau.de">www.haus-marteau.de</a> erforderlich |
| 19.30 Uhr | Kurkonzert "Wiener Abend"                                   | Prinzregent-Luitpold-Saal; mit Gastkarte kostenfrei   |

**MITTWOCH, 10. MAI 2023**

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| 10.00 Uhr | Kurkonzert   | Prinzregent-Luitpold-Saal; mit Gastkarte kostenfrei                |
| 14.00 Uhr | Gästep begrüßung                                     | Kurhaus; Eintritt frei   |
| 15.00 Uhr | Kaffeekonzert  | Restaurant Aquamarin in der Therme                                 |
| 15.00 Uhr | Führung durch das Grafikmuseum Stiftung Schreiner    | Grafikmuseum Stiftung Schreiner, Kurhaus; Eintritt frei            |
| 19.00 Uhr | Seelenreise - Abendmeditation im Kurpark             | Kosten: mit Gastkarte 8 Euro; Anmeldung in der Tourist-Information |
| 19.00 Uhr | "Stressfrei und entspannt miteinander kommunizieren" | Vortragssaal im Kurhaus; Eintritt: 7 Euro, mit Gastkarte 6 Euro    |
| 19.30 Uhr | Kurkonzert   | Prinzregent-Luitpold-Saal; mit Gastkarte kostenfrei                |



- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

# Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün

## Lage im Raum





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Lage in der Landschaft





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

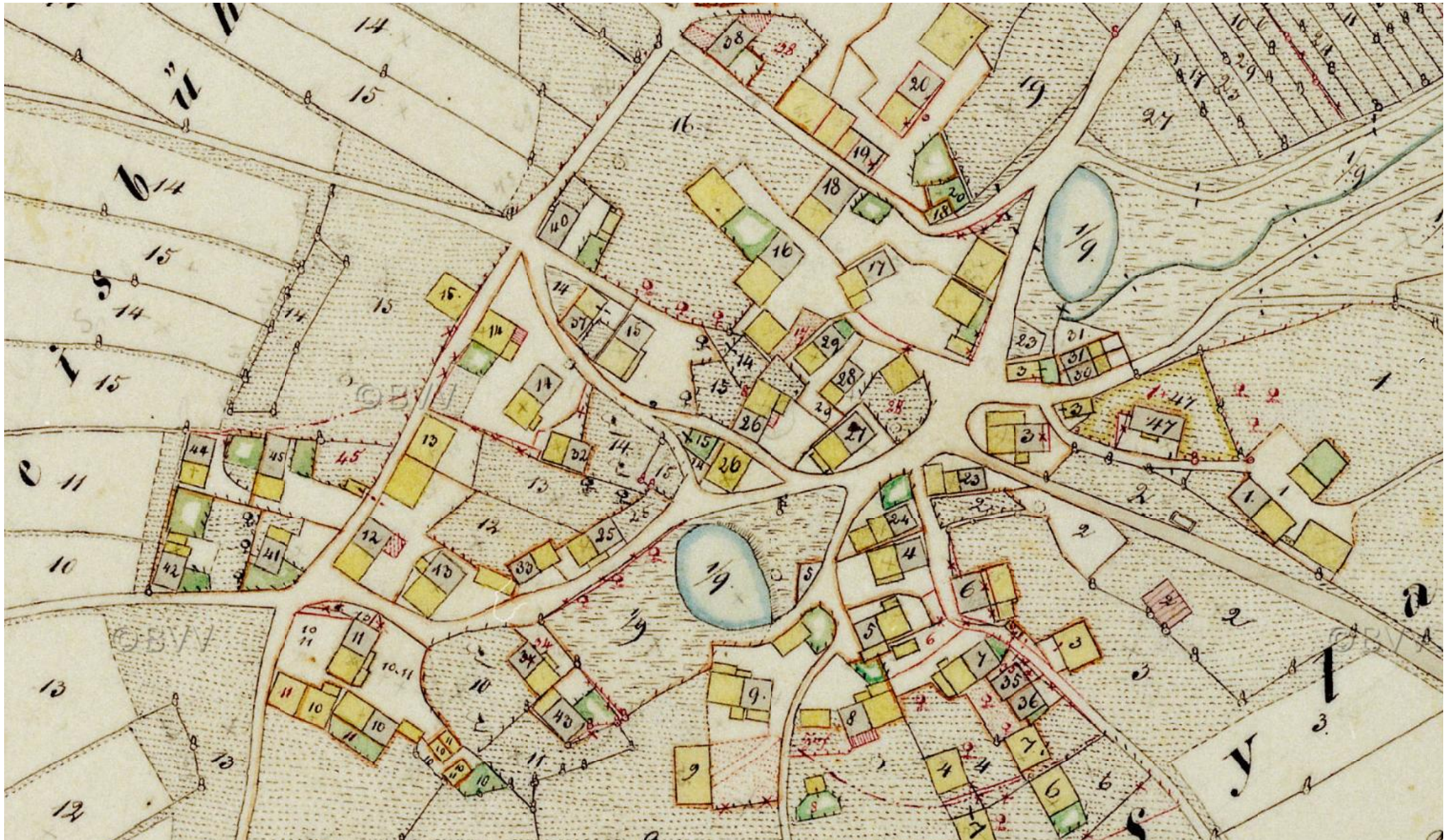
Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Dorfanger





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Historische Karte





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
 Auftaktseminar SDF Kloster Langheim



**DORFMITTE**

**IST**

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| NICHT GÄRTEFREI              | ARSTUEZ-SICHERUNG FEHLT              |
| PUTZBEFESTIGUNG              | FEHLENDE INFRASTRUKTUR               |
| PERIPHERIE NICHT GEBAUT      | BARRIEREFREIE TOILETTEN FEHLEN       |
| FEHLENDE GEMEINSCHAFTS-GÄNGE | GESAMTOPTIK VERKEHRSSINNIG-BESÜFTIGT |

**PROBLEM**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| GELD                           | MACHEN DIE ANLIEGER NOCH WIRKLICH MIT? |
| BEIHT DER PLATZ FÜR DIE IDEEN? | BESTVERHÄLTNISS                        |
| LÖSCHWASSER-BEHÄLTNER          | PLATZ FÜR MALBAUM-AUFSTELLEN           |
| PLATZ NICHT TUTSANIEREN        | NACHHALTIGKEIT                         |

**WIRTSCHAFTS 'HAUS'**

**GRÖßEN-VERHÄLTNI**

**PRÄSENTATION** VEREINE-TOURNAMENT-ORIG. PLATZBEZUG ÜBERDECKT GEG.

**GRUNDSTÜCKE ZUKAUFEN**

**BÜHNE MIT ÜBERDACH**

**DORFGEMEINSCHAFTS-HAUS**

**GLOCKENTURM**

**INFRASTRUKTUR FÜR VERANSTALTUNGEN**

**GRÖßE EBEN FLÄCHE ABER NICHT**

**WASSER OFFENLESEN**

**FEUERSTEL Bänke**

**LÖ** bedacht auch Spinnerei

**DORF-ERNEUERUNG**

90% ZUSCHUSS DE

Anwahn. von Ideen überzeugen

Schlagwörter überzeugen

**Themenspeicher**

| Thema   | Gewicht | Rang |
|---|---------|------|
| Dorfmitte u.a. Dorfplatz, Fw-Haus Jugendtreff       | 13      | 1    |
| Ortsstraßen + Wege, Parkplätze                      | 12      | 2    |
| Nahrungsergänzung, ÖPNV, Leben und Arbeiten im Dorf | 6       | 4    |
| Ortsbild, Gebäude, Leerstand u.a. Ausschreibung     | 9       | 3    |
| techn. Infrastruktur, Energie                       | 1       | 5    |
| Natur und Landschaft, Tourismus                     | 1       | 5    |



- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Arbeitskreise





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

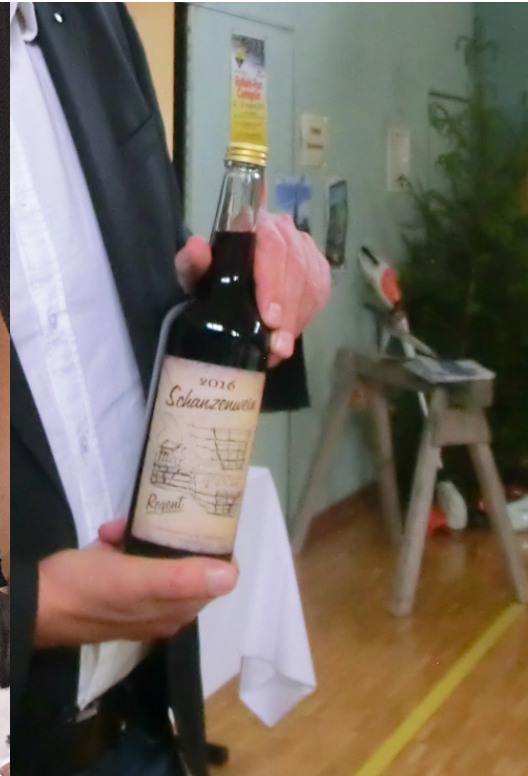
Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Abschlussveranstaltung



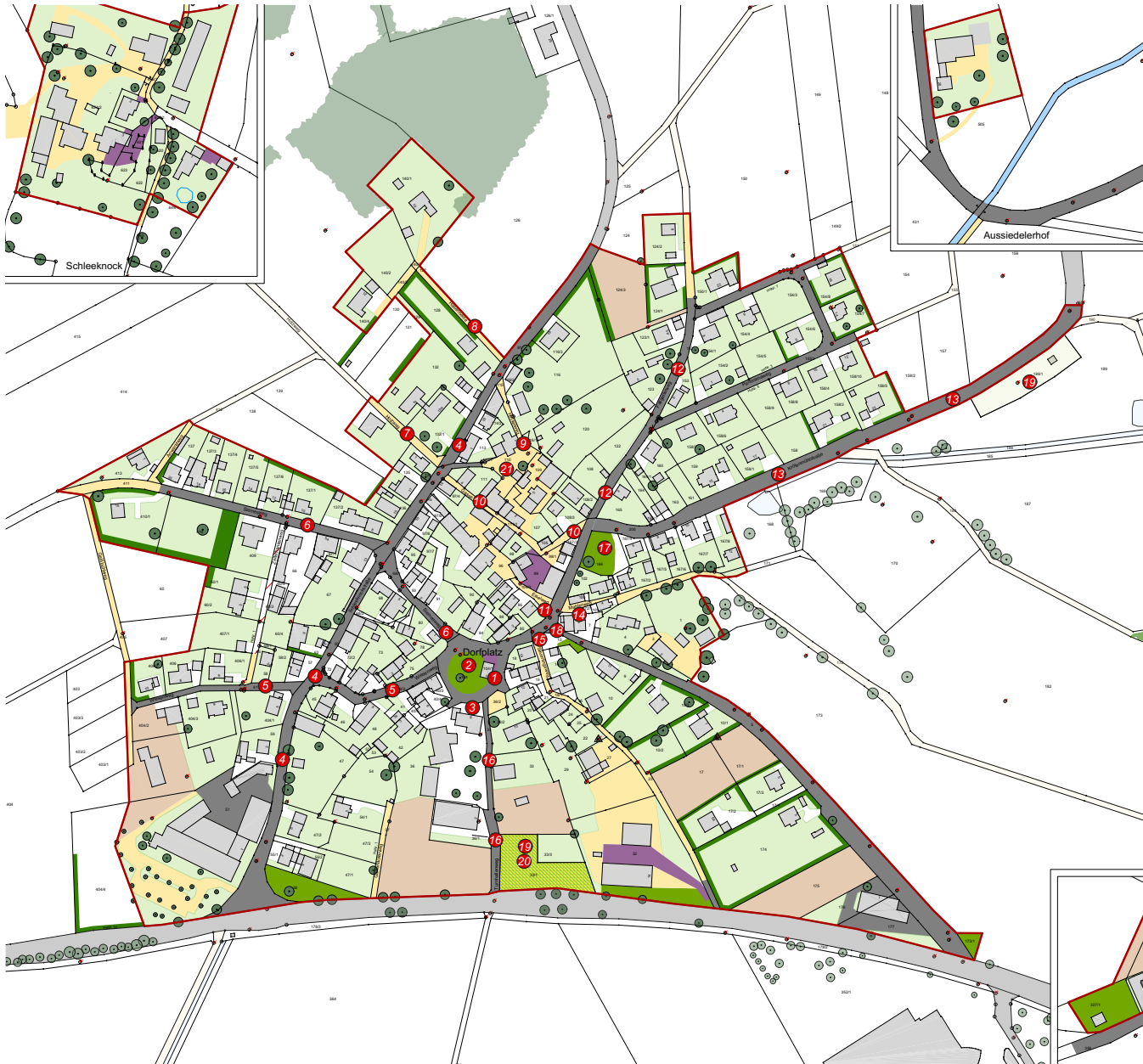


- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

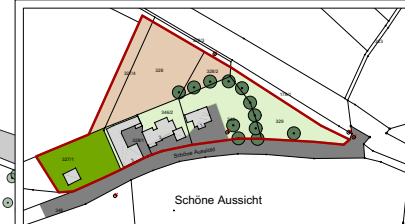
## Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün Abschlussveranstaltung







- 2. Dorf- und Festplatz**
  - ◻ Umgestaltung zum multifunktionalen Dorfmitte als Treffpunkt und für Feste
  - ◻ Kleine Bühnen mit einplanen
  - ◻ Wasser in die Gestaltung mit einbeziehen, z.B. ein kleiner Wasserspielbereich oder Brunnen
  - ◻ Malbaum und Dorfmitte erhalten
  - ◻ Bushäuschen integrieren
- 3. Vorbereich „Adelskammer“ - Umfahrt Dorfmitte - Parkplatz**
  - ◻ Vorbereich (Bürgeramt) der Gasthauses Adelskammer in die Planung einbeziehen
  - ◻ Bessere Verbindung zum Dorfplatz schaffen
  - ◻ Vorhanden Umfahrt zurückbauen, Bereich soll aber befahrbar bleiben
  - ◻ Parkflächen erhalten, die angrenzenden Straßen so gestalten, dass auf den Seitenstreifen geparkt werden kann
  - ◻ Ausweichparkplätze für größere Veranstaltung bei der Turnhalle vorsehen
- 4. Schleeknockstraße**
  - ◻ Kreuzung Schleeknockstraße Wiesestraße neu ordnen (derzeit für Bus und große Fahrzeuge schwierig zu befahren)
  - ◻ Die Straße wird von Holztransportern befahren, Erschütterungen sind in jedem Gebäude zu spüren, bei der Neugestaltung technischer Maßnahmen überprüfen (Überbau)
  - ◻ Gehwege zurückbauen, Neugestaltung als Mischverkehrsstraße
  - ◻ Entseglung mit befahrbarem Seitenstreifen
  - ◻ Unterscheidung Hauptstraßen, Nebenstraßen und wegen gestalterisch beachten, z.B. durch Wahl unterschiedlicher Oberflächenmaterialien
- 5. Wieseweg**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entseglung mit befahrbarem Seitenstreifen
- 6. Siemensweg**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entseglung mit befahrbarem Seitenstreifen
- 7. Holzweg**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entwässerung neu ordnen
- 8. Hasenheide**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entwässerung neu ordnen
- 9. Heckelweg**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entwässerung neu ordnen
- 10. Gasse**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entwässerung neu ordnen
- 11. Eiselweg**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entwässerung neu ordnen
- 12. Falgatterweg**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entseglung mit befahrbarem Seitenstreifen
- 13. Krötenmühlstraße**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Verbindungsweg zur Krötenmühle sanieren
- 14. Malerweg**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entwässerung neu ordnen
  - ◻ Eigentumsverhältnisse klären
- 15. Säuerlingsweg**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entwässerung neu ordnen
- 16. Turnhallenweg**
  - ◻ Dorfgerechter Ausbau
  - ◻ Entwässerung neu ordnen
- 17. Spielplatz**
  - ◻ Quellwasser (von Anwesen Malerweg 2) könnte auf den Spielplatz geleitet und in ein neues Wasserspiel integriert werden
  - ◻ Begrünung ergänzen
- 18. Bushäuschen**
  - ◻ neuen Standort finden: z.B. anstelle der ehemalige Metzgerställe bei der Dorfmitte
  - ◻ Neugestaltung des derzeitigen Bushaltes
  - ◻ Brunnen (Quellwasser von Malerweg 2), Grünfläche und Banke
- 19. Müllcontainerplatz**
  - ◻ Soll an andere Stelle versetzt werden
  - ◻ Möglicher neuen Standort: Wanderparkplatz Abwasserpumpstation (Flurstück Nr. 189/1)
- 20. Ausweichparkplatz**
  - ◻ Neuer, einfacher, geschotterter Parkplatz für Dorfmitte
- 21. Leerstand Quartier zwischen Gasse und Heckelweg (Vertiefung „Innenentwicklung“)**
  - ◻ Für das innerörtliche Quartier mit umliegenden Leerstand ist ein Gesamtkonzept (Stichwort Innenentwicklung) wünschenswert.
  - ◻ Hier müssen die Eigentümer konkret angesprochen werden.
  - ◻ Es ist zu prüfen inwieweit ein Gesamtkonzept gewünscht und von den Eigentümern unterstützt wird.

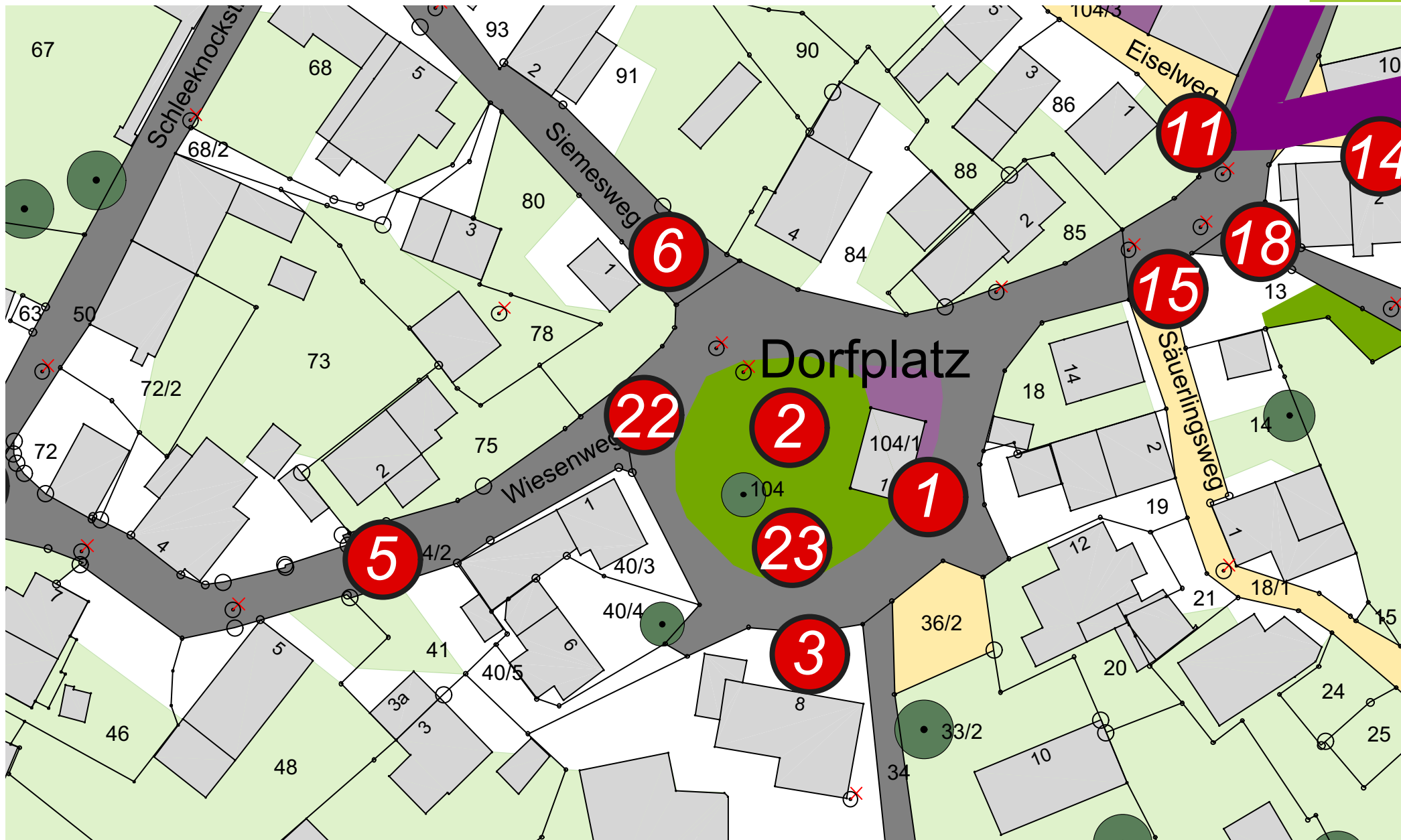


|   |            |   |         |                 |  |  |  |         |       |          |         |        |            |         |  |       |           |          |         |                    |  |    |     |
|---|------------|---|---------|-----------------|--|--|--|---------|-------|----------|---------|--------|------------|---------|--|-------|-----------|----------|---------|--------------------|--|----|-----|
| DE Carlsgrün  |            | Vorbereitungsphase  |         |                 |  |  |  |         |       |          |         |        |            |         |  |       |           |          |         |                    |  |    |     |
| <b>Vorläufiger Maßnahmenplan</b>  |            |   |         |                 |  |  |  |         |       |          |         |        |            |         |  |       |           |          |         |                    |  |    |     |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4">ALE Oberfranken</td> </tr> <tr> <td style="width: 25%;">Maßstab</td> <td style="width: 25%;">Datum</td> <td style="width: 25%;">Standort</td> <td style="width: 25%;">Skizzen</td> </tr> <tr> <td>1:1000</td> <td>03.11.2016</td> <td>ms / vw</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Blatt</td> <td>Revisions</td> <td>Planlage</td> <td>Skizzen</td> </tr> <tr> <td>04/02/16 Carlsgrün</td> <td></td> <td>AD</td> <td>1,7</td> </tr> </table> |            |   |         | ALE Oberfranken |  |  |  | Maßstab | Datum | Standort | Skizzen | 1:1000 | 03.11.2016 | ms / vw |  | Blatt | Revisions | Planlage | Skizzen | 04/02/16 Carlsgrün |  | AD | 1,7 |
| ALE Oberfranken   |            |   |         |                 |  |  |  |         |       |          |         |        |            |         |  |       |           |          |         |                    |  |    |     |
| Maßstab   | Datum      | Standort  | Skizzen |                 |  |  |  |         |       |          |         |        |            |         |  |       |           |          |         |                    |  |    |     |
| 1:1000  | 03.11.2016 | ms / vw   |         |                 |  |  |  |         |       |          |         |        |            |         |  |       |           |          |         |                    |  |    |     |
| Blatt   | Revisions  | Planlage  | Skizzen |                 |  |  |  |         |       |          |         |        |            |         |  |       |           |          |         |                    |  |    |     |
| 04/02/16 Carlsgrün  |            | AD  | 1,7     |                 |  |  |  |         |       |          |         |        |            |         |  |       |           |          |         |                    |  |    |     |
| <b>LandschaftsArchitektur</b><br>Dipl.-Ing.(FH) Marion Schlichtiger<br>Theresienstraße 5      95632 Würzburg<br>Tel.: 09332 - 8813120      ms@la-architektur.de   |            | <b>KUCHENREUTHER</b><br><b>ARCHITEKTEN / STADTPLANER</b><br>Markt 14      95615 Marktredwitz<br>Tel.: 09332 879991      fax: 09332 879998 |         |                 |  |  |  |         |       |          |         |        |            |         |  |       |           |          |         |                    |  |    |     |



- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

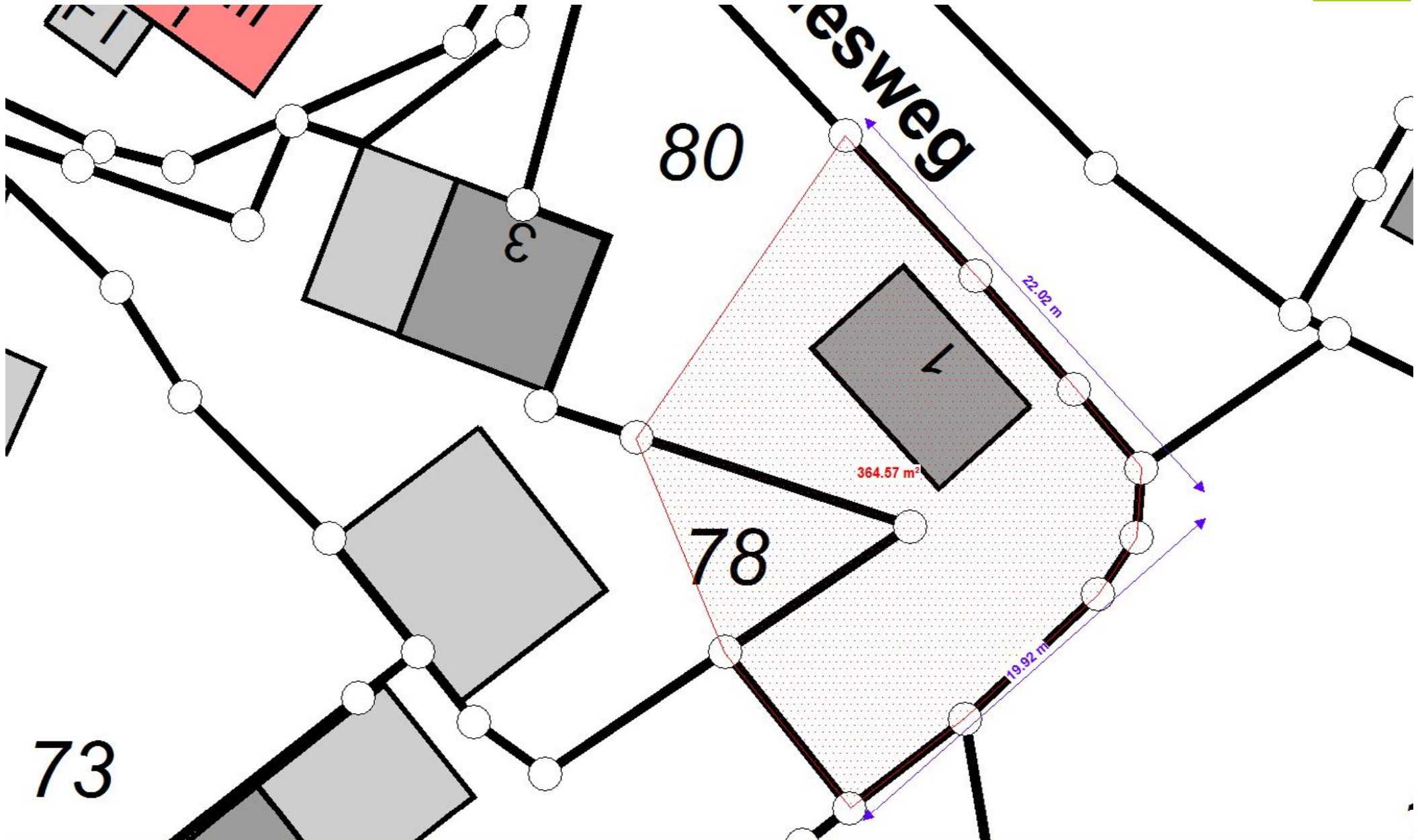
Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Maßnahmenplan





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Tauschgrundstück





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Ortsspaziergang





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Ortsspaziergang





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Ortsspaziergang





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Ortsspaziergang





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Ortsspaziergang





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Ortsspaziergang





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün



# Varianten



- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Erste Varianten



Variante 1  
Giebelständig



Variante 2  
Traufständig



Variante 3  
Zwei Baukörper



Variante 4  
Feuerwehr im Bestand,  
neues Gemeinschaftshaus



Variante 4a  
Feuerwehr im Bestand,  
neues Gerätschaftshaus





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Materialkonzept, Beispiel für Naturschiefer





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün



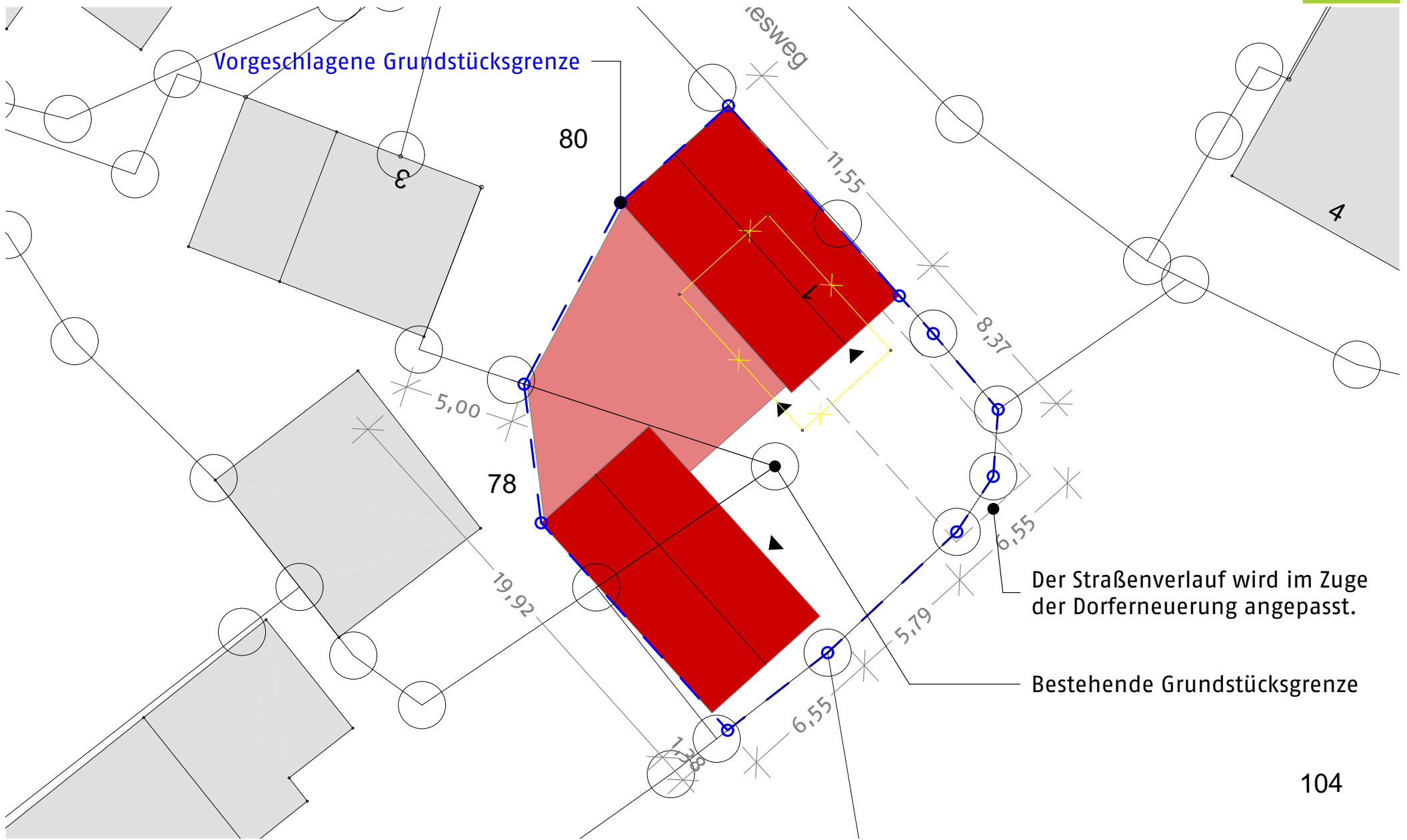
# Genehmigungsplanung



- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

# Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün

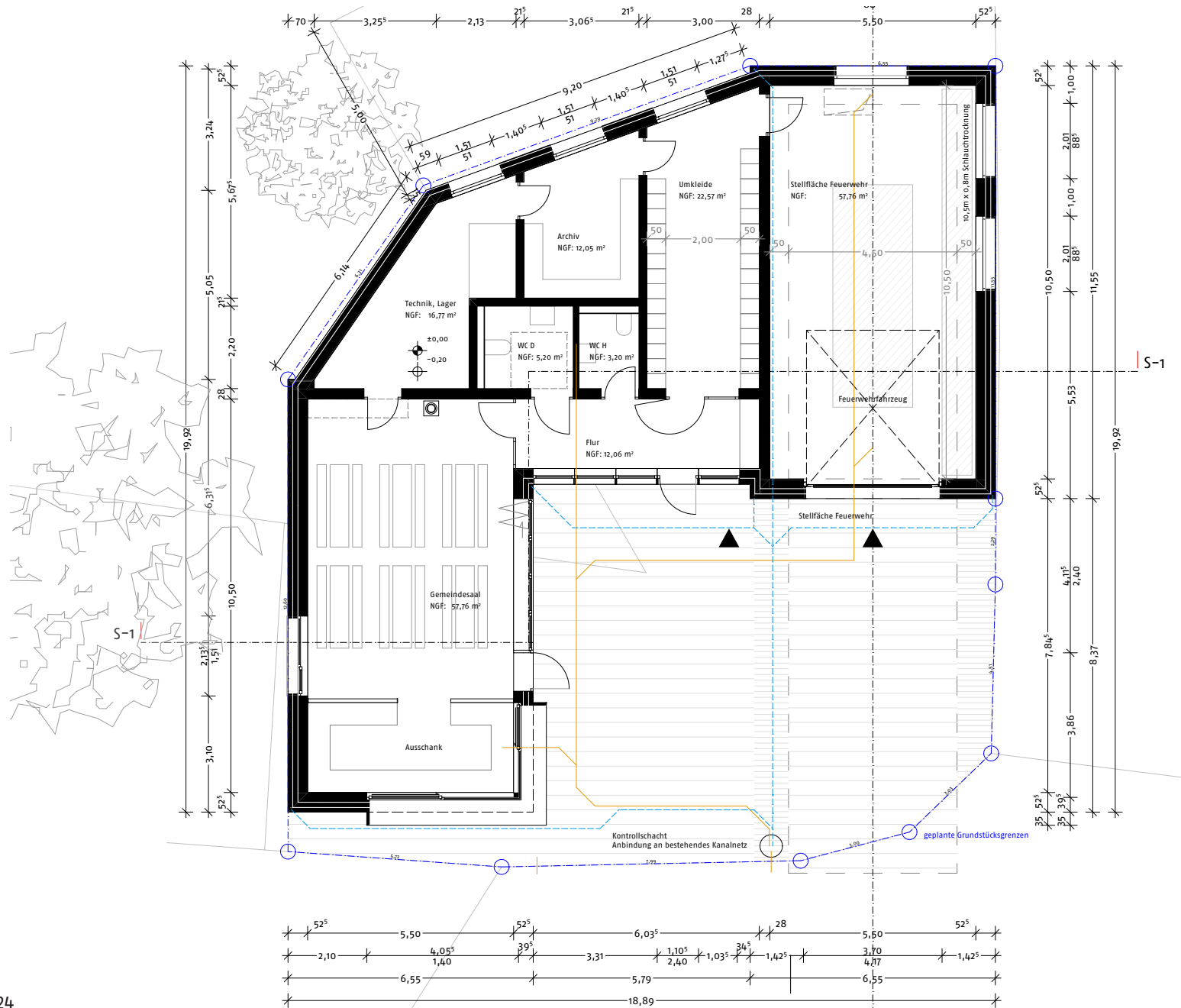
## Lageplan





# Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün

## Grundriss

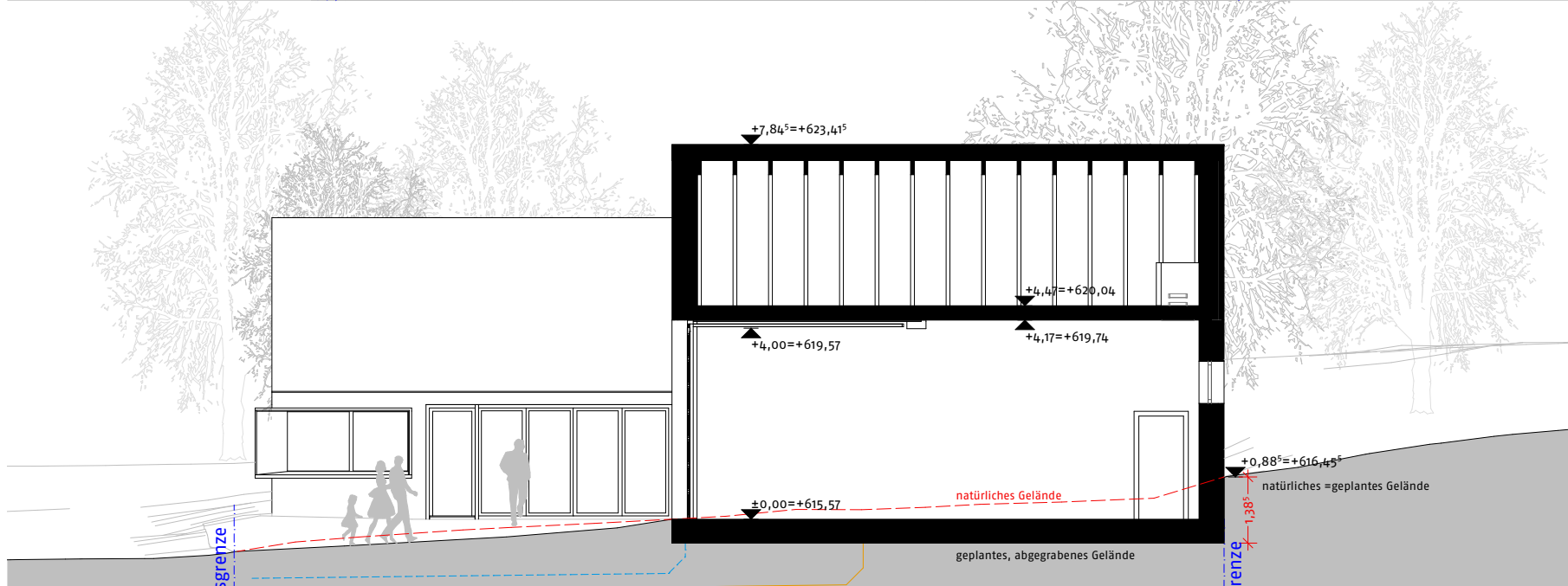
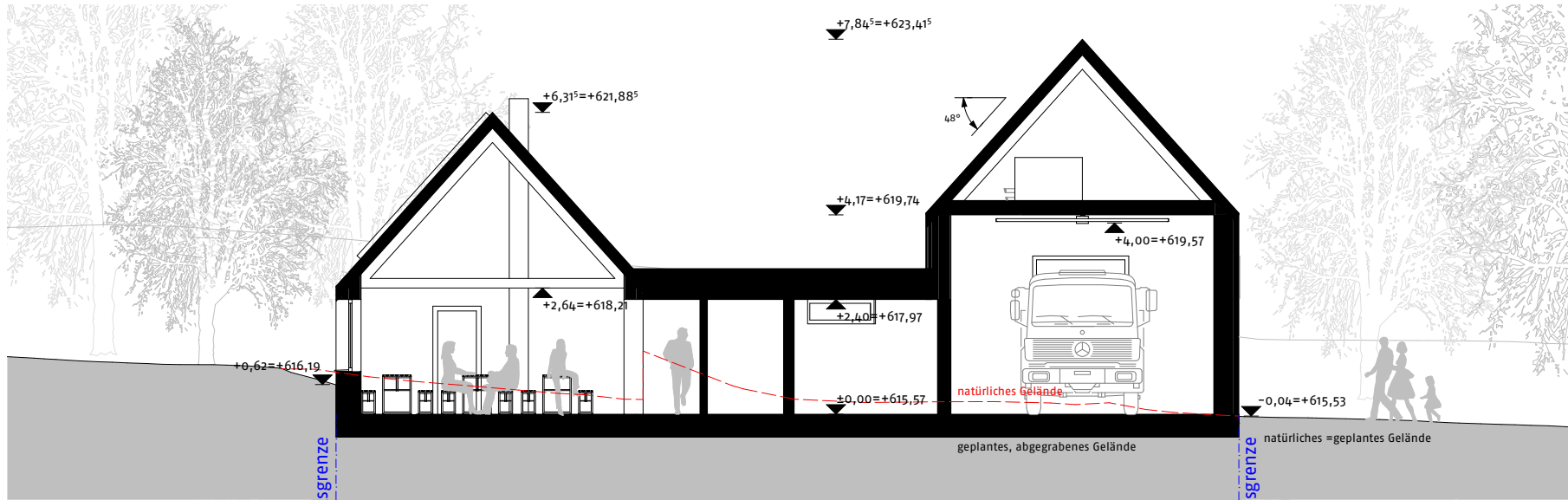




- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

# Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün

## Schnitte





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

# Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün

## Ansichten

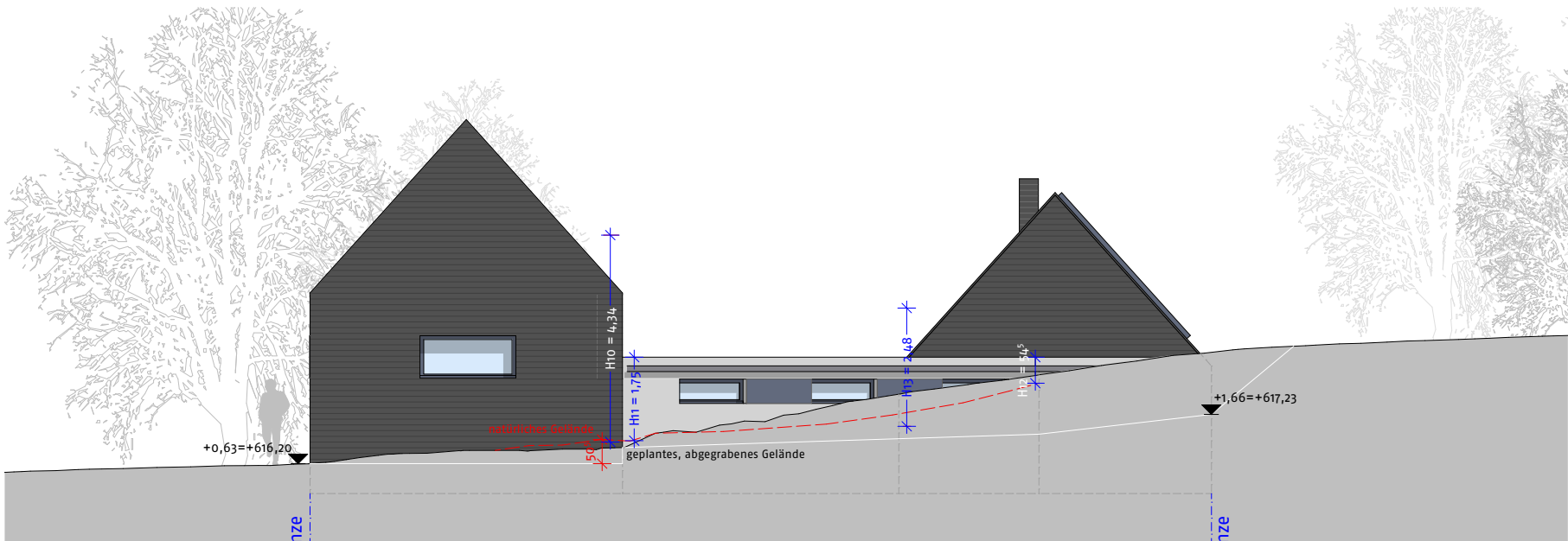
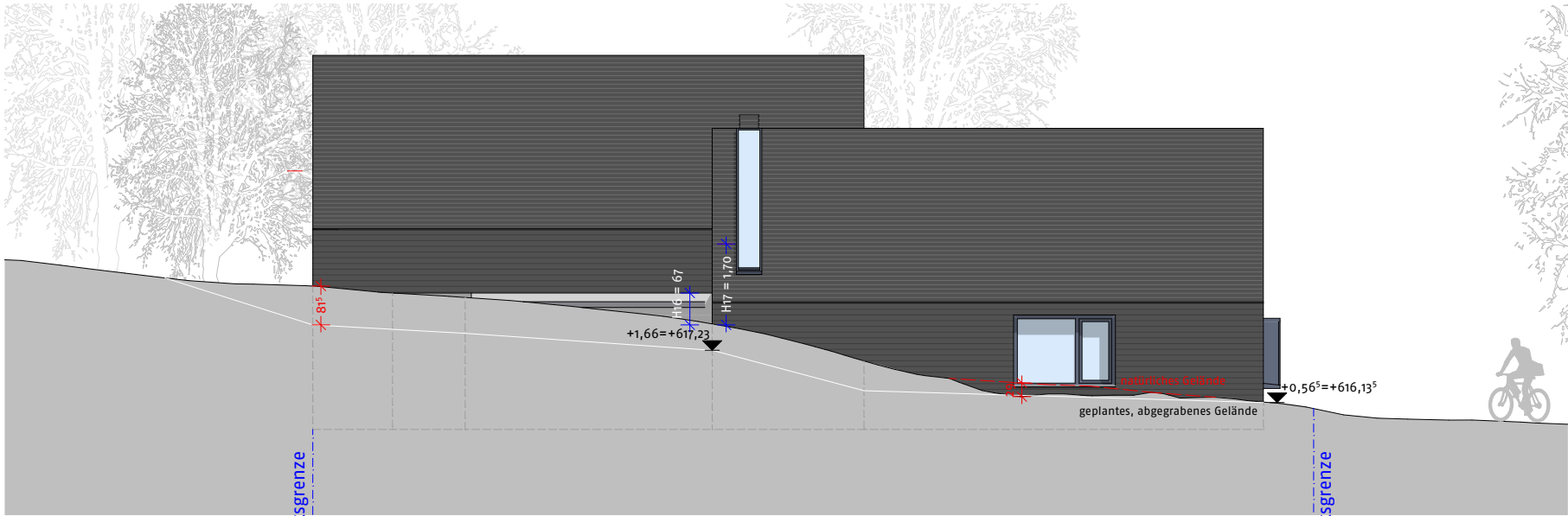




- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

# Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün

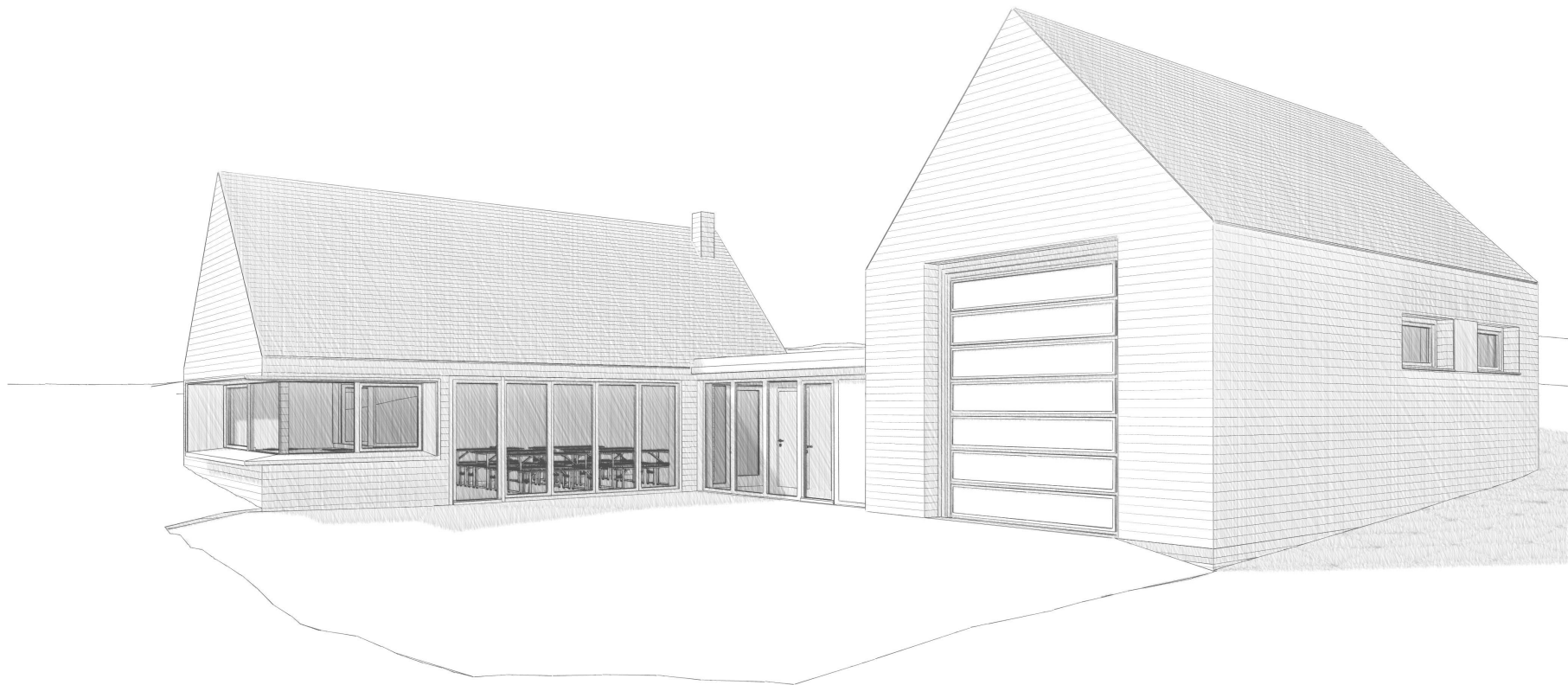
## Ansichten





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

## Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Perspektive





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün  
Perspektive Innenraum





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

## Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün



DORFGEMEINSCHAFT  
Carlsgrün





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

## Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün



DORFGEMEINSCHAFT  
Carlsgrün





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

## Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün



DORFGEMEINSCHAFT  
Carlsgrün





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

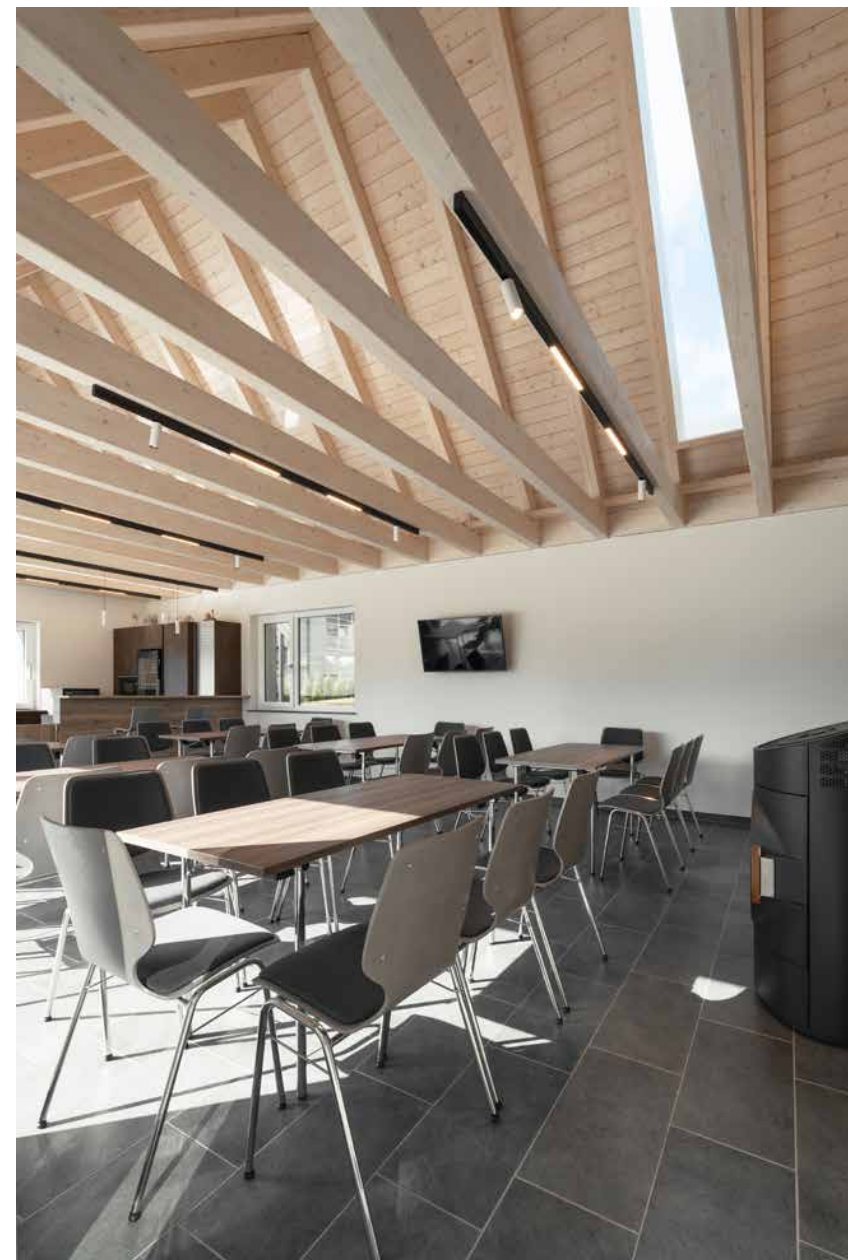
## Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

## Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

## Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün



DORFGEMEINSCHAFT  
Carlsgrün





- KUCHENREUTHER
- ARCHITEKTEN / STADTPLANER

## Gemeinschaftshaus mit Feuerwehr Carlsgrün



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.